

COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA



PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N.1

RECUPERO ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI
ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Ai sensi dell'art.120 delle N.T.O. del P.I

SCHEDA DEGLI INTERVENTI

SCHEDA N. 100

Adozione

Il Progettista
Arch. Scapin Damiano

Approvazione

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Urbanistica - Edilizia Privata

Data: Dicembre 2011

COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA

RECUPERO DEGLI ANNESSI RUSTICI DISMESSI - SCHEDE DEGLI INTERVENTI

SCHEDA DEFINITIVA

SCHEDA N. 100

ANNESSO RUSTICO
ART. 120 – N.T.O.
del Piano Interventi

DITTA: **SIMIONI MARIA**

COMUNE: CITTADELLA - Via DEL TERGOLA N. 1

N.C.T. - CITTADELLA: Fg. 40°, MAPP. N. 454

A. DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

FABBRICATO CON MURATURA IN MATTONI E PIETRE, SOLAI IN LEGNO E MANTO DI COPERTURA IN COPPI.

STATO DI CONSERVAZIONE: PESSIME

ANNO DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO: COSTRUZIONE ANTE 1940

B. PRESCRIZIONI Piano degli Interventi

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA: AGRICOLA

PRESENZA DI VINCOLI: FASCIA DI RISPETTO STRADALE – VINCOLO AMBIENTALE PAESAGGISTICO E VINCOLO IDROGEOLOGICO – CORSI D'ACQUA

LEGITTIMITA' FABBRICATO: COSTRUZIONE ANTE 40

C. DATI STEREOMETRICI - STATO DI FATTO:

SUPERFICIE AGRICOLA TOTALE IN PROPRIETA':	mq. 6.638
SUPERFICIE COPERTA ANNESSI OGGETTO DELLE RICHIESTA (DI CUI MQ. 13.99 COSTITUITI DALL'ADIACENZA EX POLLAIO):	mq. 184,50
DISTANZA MINIMA DALLA STRADA:	mt. 2,80
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI:	mt. 0,70
ALTEZZA MEDIA FABBRICATI A E B:	mt. 4,60/2,57

DATI METRICI OGGETTO DEL CAMBIO D'USO PROPOSTI:

SOMMA SUPERFICIE UTILE: FABBRICATO A MQ. 169,50 – FABBRICATO B MQ. 13.50 – TOT. mq. 183
SOMMA VOLUME UTILE: FABBRICATO A MC. 594.72 – FABBRICATO B MC. 123 - TOT. mc. 669.91

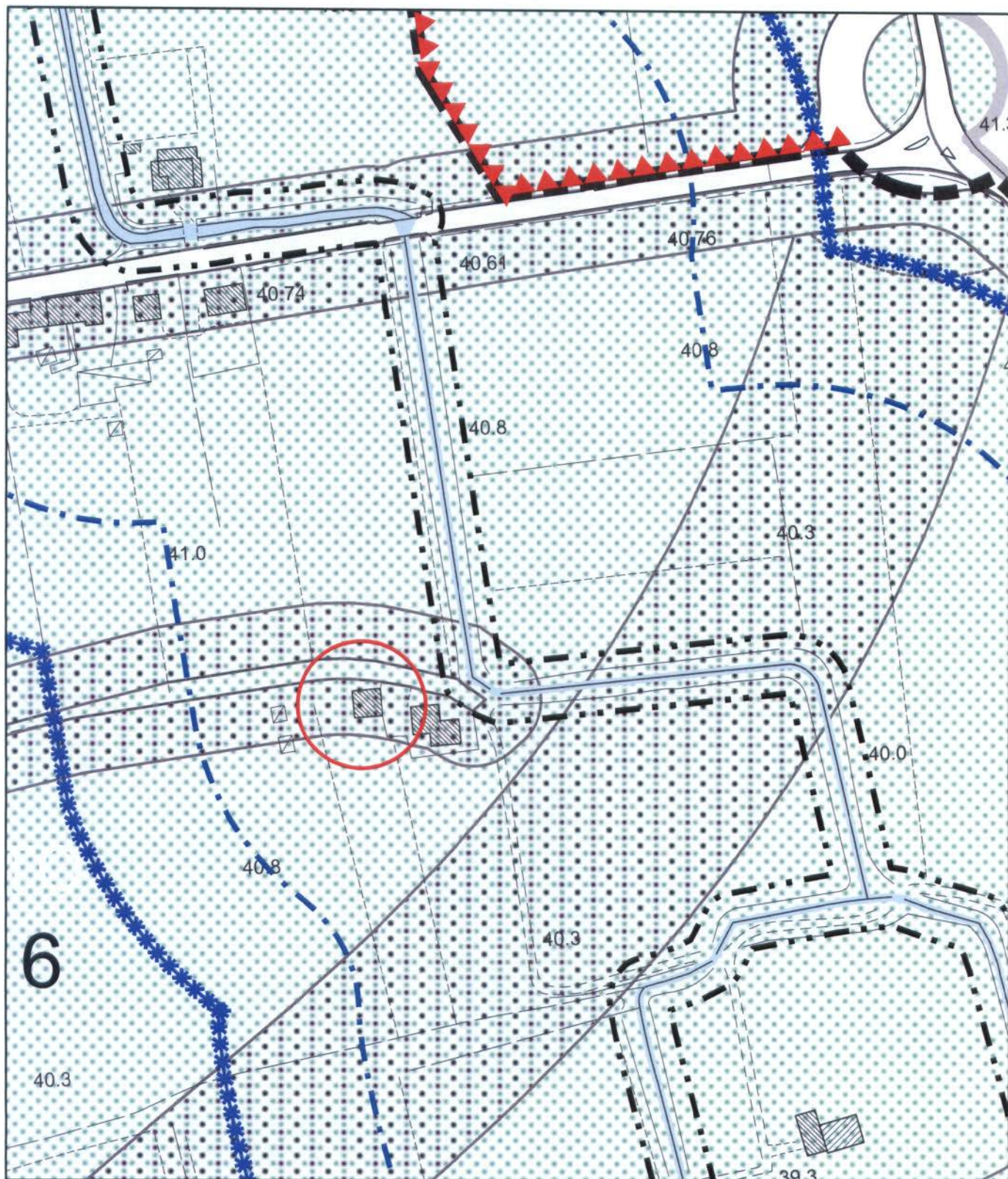
D. DATI DI PROGETTO - INTERVENTI AMMISSIBILI:

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 7 DEL R.E.C.

- SUP. MAX UTILE UTILIZZABILE: MQ. 170
- VOL. MAX UTILE UTILIZZABILE: MC. 594,72

MODALITA' DI INTERVENTO:

- ADEGUATA COIBENTAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE;
- RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI;
- INSTALLAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI PER L'USO RESIDENZIALE;
- ADEGUAMENTO DELLE FOROMETRIE CON L'IMPIEGO DEL MODULO DIMENSIONALE TRADIZIONALE/ESISTENTE;
- IMPIEGO DI MATERIALI, TINTEGGIATURE E COLORITURE SECONDO LE TRADIZIONI LOCALI;
- NON E' AMMESSA L'EDIFICAZIONE DI NUOVI VOLUMI;
- DEMOLIZIONE DELLA PERTINENZA INDIVIDUATA CON LA LETTERA B

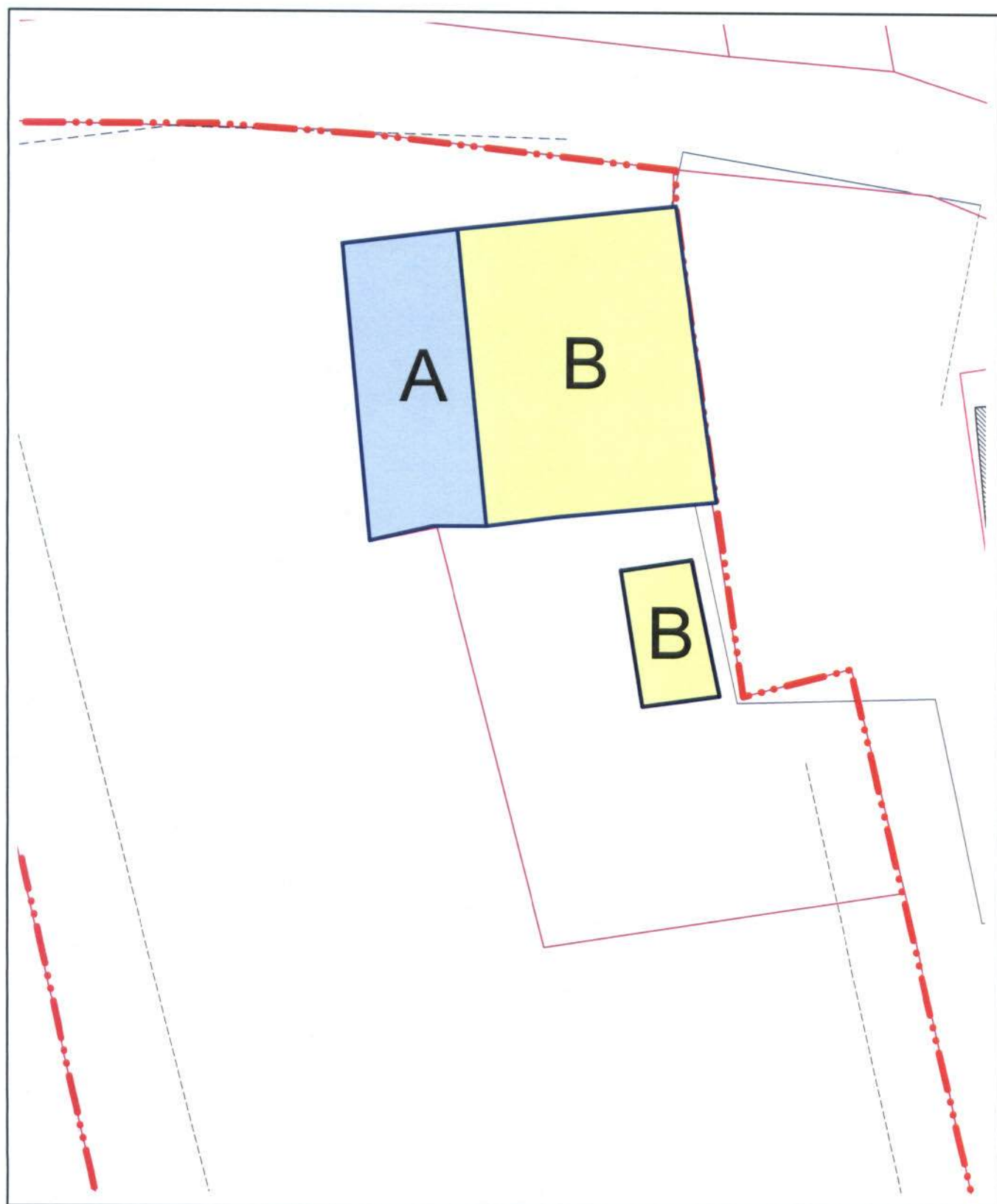


Estratto Piano degli Interventi

Scala 1 : 2.000



Individuazione Edificio



Planimetria scala 1:200

A Individuazione Edificio

 Edificio con destinazione residenziale

 Edificio con destinazione agricola



Comune: CITTADELLA
Foglio: 40
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
18-Nov-2011 15:36
Prot. n. T305766/2011

FOTO 1-Vista del prospetto Nord del fabbricato



FOTO 2-Vista dell'accesso alla stalla e del pollaio



FOTO 3- Ex stalla, fienile e magazzino

